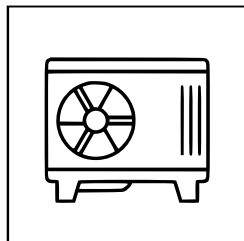


N A T U R A  
K O N S T A N C I N

**ROHE**

Al. Jerozolimskie 200/324 | +22 270 24 21 | natura@rohe.pl

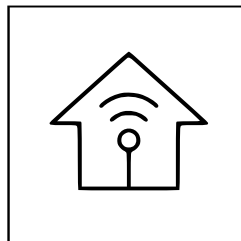
# ATUTY I UDOGODNIENIA



## POMPA CIEPŁA I KLIMATYZACJA

Twój dom będzie zaopatrzony w instalację pod montaż klimatyzacji na parterze i piętrze oraz pompę ciepła, która zapewni Ci niezależność, komfort i oszczędności. Jest to wybór nie tylko wygodny dla Ciebie i Twojej rodziny, ale również przyjazny dla środowiska

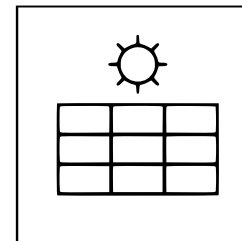
[w standardzie]



## INSTALACJA SMART HOME

Opcja Smart Home z systemem LOXONE. Możesz uzyskać automatyzację idealnie dostosowaną do Twoich potrzeb. Steruj oświetleniem, ogrzewaniem, zabezpieczeniami itp., za pomocą jednego urządzenia. Odkryj jak prosto dopasować każdy aspekt swojego domu do stylu życia i zapewnij sobie wyjątkowe doświadczenie w zarządzaniu swoim domem.

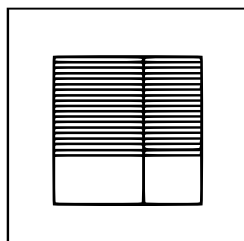
[dodatkowa opcja]



## PANELE FOTOWOLTAICZNE

Czeka na Ciebie gotowa instalacja pod możliwość zastosowania paneli fotowoltaiczne o mocy 5 kW. Dzięki nim będziesz mógł wykorzystać naturalne źródło energii słonecznej i oszczędzić na rachunkach. Zainwestuj w przyszłość zarówno swoją jak i planety i zostań energetycznie niezależny.

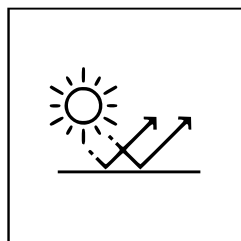
[dodatkowa opcja]



## ŻALUZJE ZEWNĘTRZNE

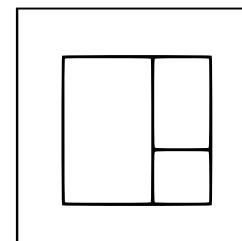
Innowacyjne żaluzje fasadowe firmy Aluprof wykonane z aluminium. Zintegrowane z systemem okiennym, zapewniają harmonijną estetykę oraz pełną funkcjonalność. Dodatkowo, są automatyczne i sterowane, dzięki czemu możesz łatwo regulować ilość światła w pomieszczeniach.

[w standardzie]



## MARKIZA OGRODOWA

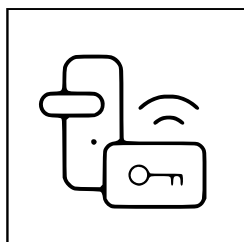
Odkryj uroki markizy ogrodowej, która sprawi, że Twoje miejsce na świeżym powietrzu stanie się prawdziwym rajem. Jest sterowana automatycznie, i perfekcyjnie schowana w elewacji budynku. Bez zbędnych wystających elementów, prezentuje minimalistyczny design, idealnie komponujący się z otoczeniem. Jest to idealne uzupełnienie dla Twojego ogrodu. [dodatkowa opcja]



## OKNA ALUMINIOWE SLIMLINE

Ogromne przesuwane okna na parterze z minimalistycznym designem wyróżniają budynki Natury Konstancin. Nie tylko wysokie na 290 cm na parterze i 275 cm na piętrze, ale również wykonane z aluminium oraz pakietu 3-szybowego, pozwolą Ci zadbać o energooszczędność i rozkoszować się ogrodem nawet z wnętrza domu.

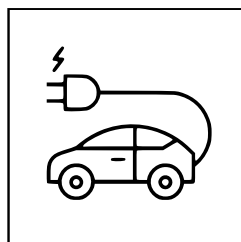
[w standardzie]



## ZAMEK ELEKTRONICZNY

Możesz nareszcie zapomnieć o kluczach! Nasz elektroniczny zamek umożliwi wygodne otwieranie smartfonem lub kodem, dając Ci pełną kontrolę nad dostępem do domu. Stawiamy na bezpieczeństwo i łatwość obsługi w jednym.

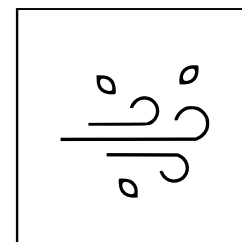
[w opcji Smart Home]



## INSTALACJA POD ŁADOWARKĘ EV

Zainwestuj w łatwy dostęp do ładowania swojego pojazdu elektrycznego. Instalacja elektroenergetyczna pod ładowarkę EV w Twoim garażu da Ci pełną swobodę i komfort, aby cieszyć się ekologiczną jazdą każdego dnia.

[w standardzie]

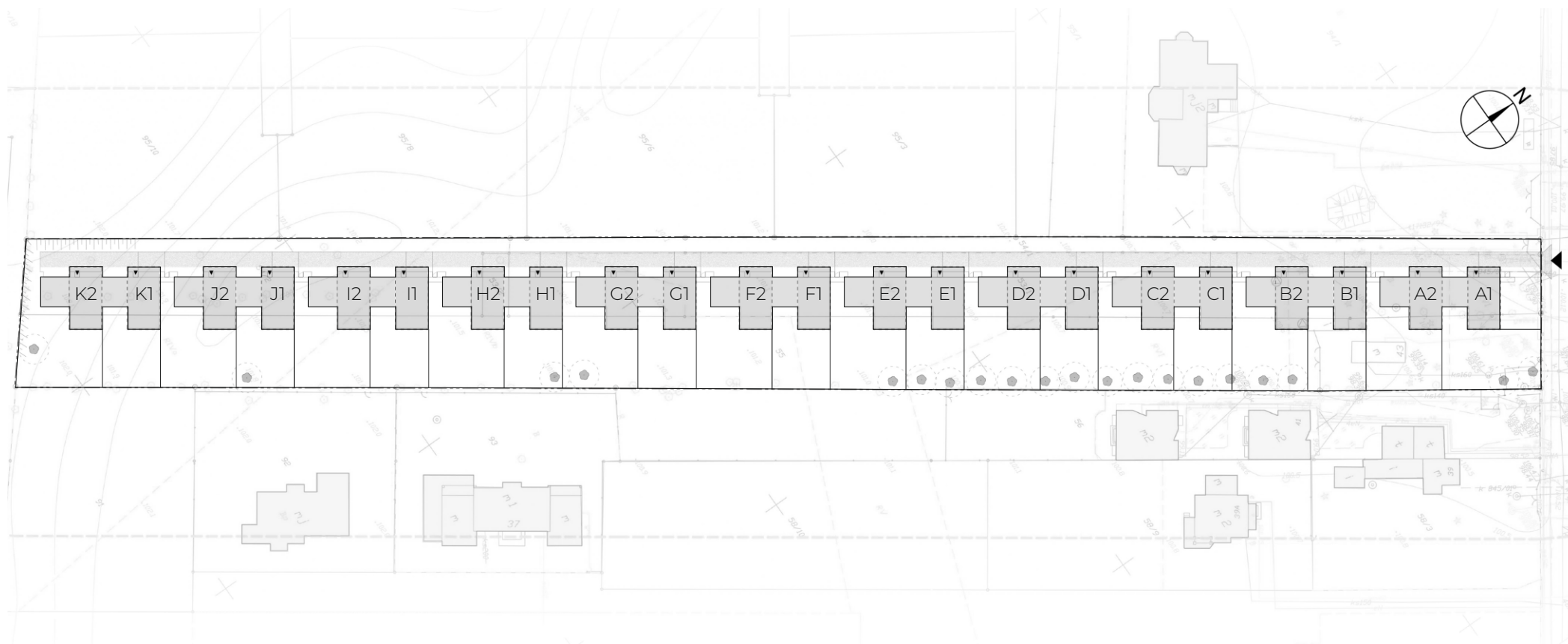


## REKUPERACJA

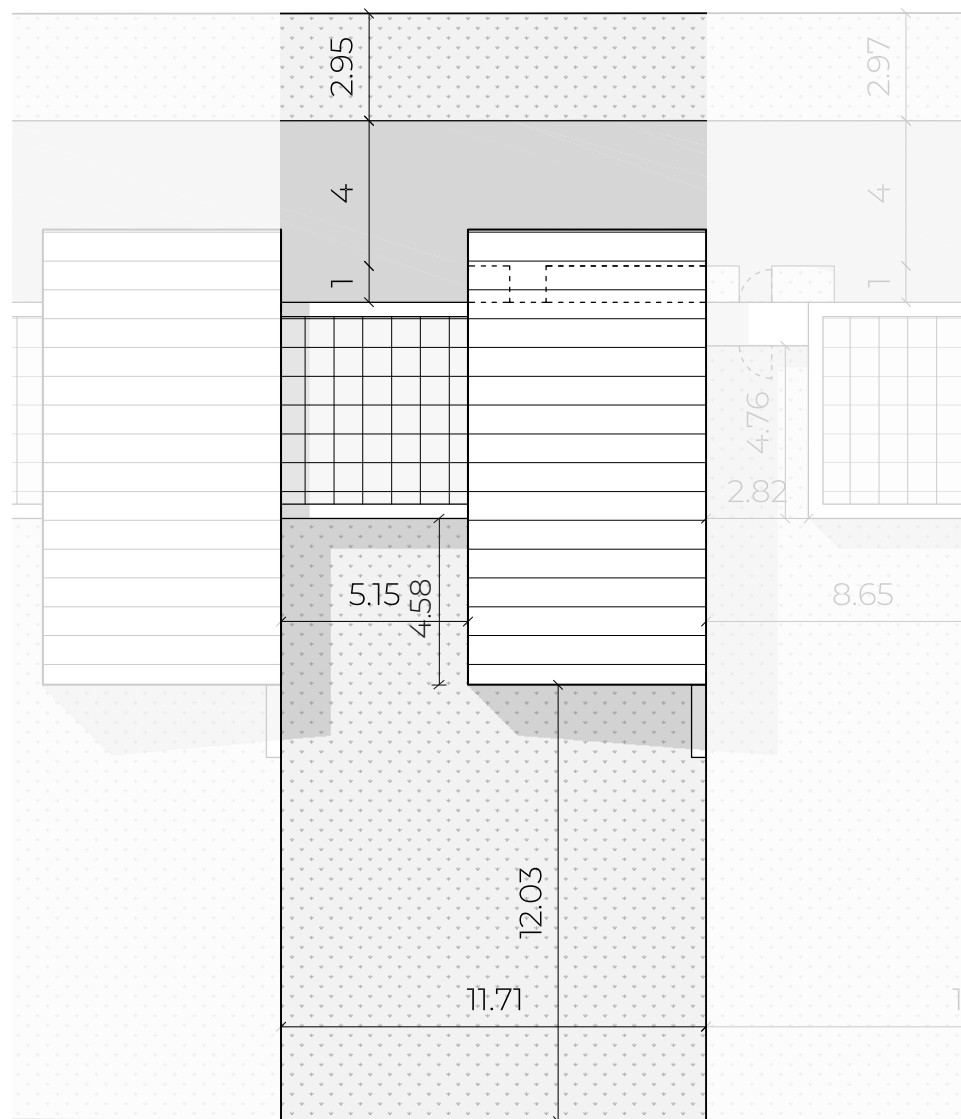
W standardzie oferujemy system rekuperacji powietrza. Będziesz korzystać z doskonałej wentylacji mechanicznej, dostarczając świeże powietrze do wnętrza. To innowacyjne rozwiązanie nie tylko poprawi jakość powietrza, ale także pomoże zaoszczędzić na kosztach ogrzewania nadając Twojemu domu idealny klimat.

[w standardzie]

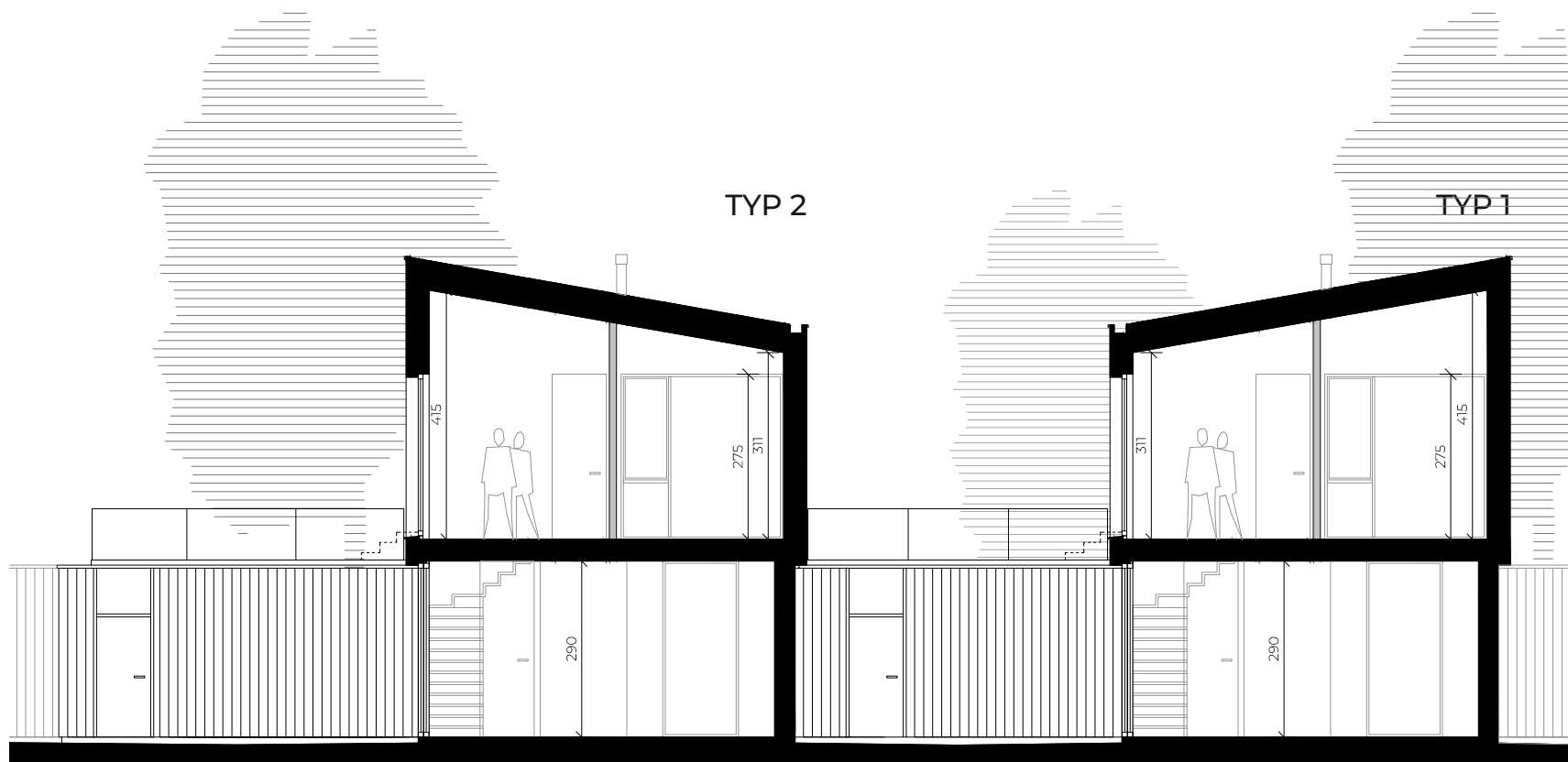
# LOKALIZACJA



# LOKALIZACJA TYP 1



# PRZEKRÓJ

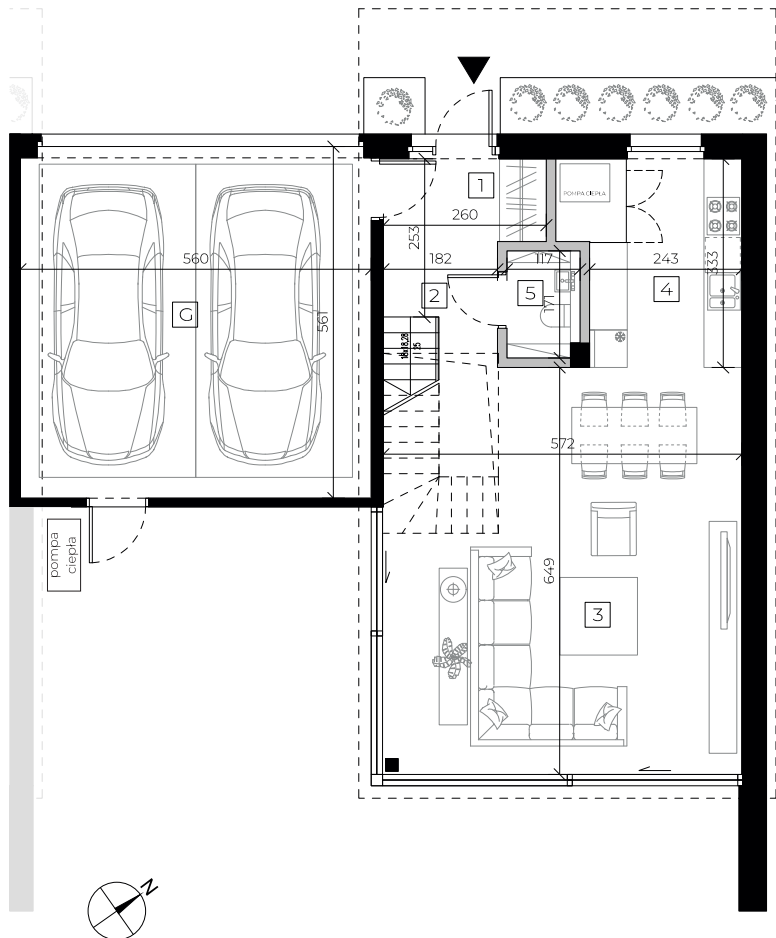


# DOM D1

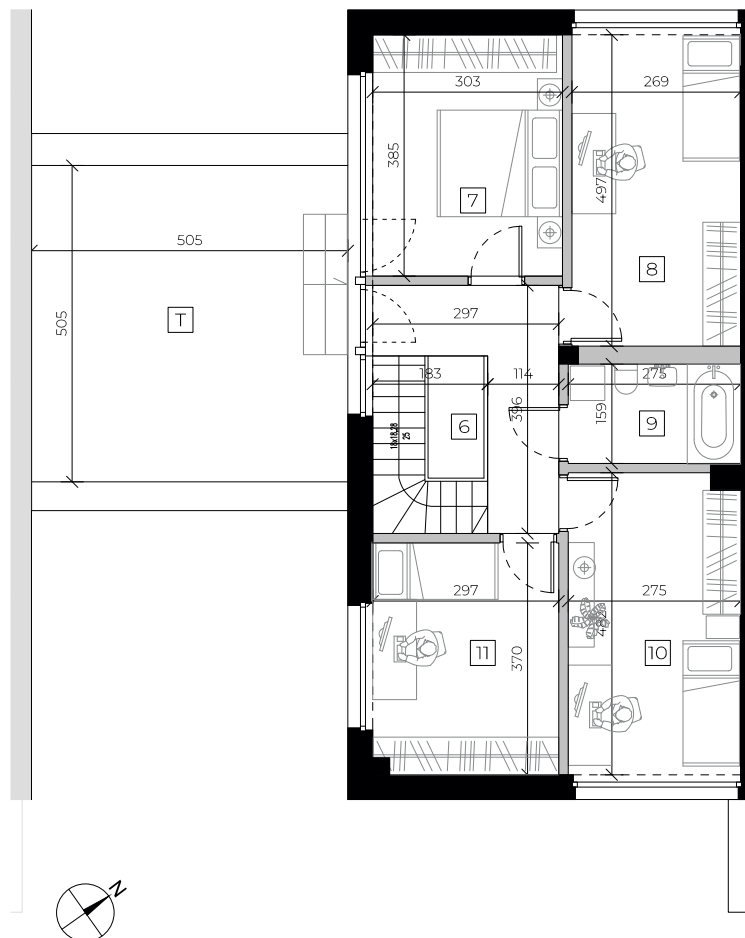
## TYP 1



### PARTER



### PIĘTRO



**POWIERZCHNIA WEWNĘTRZNA**  
149,61 m<sup>2</sup>

W TYM:  
 POD ŚCIANAMI DZIAŁOWYMI 4,76 m<sup>2</sup>  
 GARAŻ ( 2 M. POSTOJOWE) 29,84 m<sup>2</sup>

POWIERZCHNIA TARASU 24,49 m<sup>2</sup>

**POWIERZCHNIA TERENU** 264,89 m<sup>2</sup>  
 (DO WYŁĄCZNEGO STOSOWANIA,  
 W TYM OBRYŚ BUDYNKU, OGRÓDEK)

**PARTER** 56,03 m<sup>2</sup>

- 1. WIATROLAP 3,30 m<sup>2</sup>
- 2. HOL 3,39 m<sup>2</sup>
- 3. SALON Z JADALNIĄ 37,11 m<sup>2</sup>
- 4. KUCHNIA 8,86 m<sup>2</sup>
- 5. TOALETA 2,02 m<sup>2</sup>

POW. POD ŚCIANAMI DZIAŁOWYMI 1,35 m<sup>2</sup>

G. GARAŻ 29,84 m<sup>2</sup>

**PIĘTRO** 63,74 m<sup>2</sup>

- 6. KOMUNIKACJA 6,56 m<sup>2</sup>
- 7. SYPIALNIA 11,66 m<sup>2</sup>
- 8. POKÓJ 1 13,37 m<sup>2</sup>
- 9. ŁAZIENKA 4,40 m<sup>2</sup>
- 10. POKÓJ 2 13,12 m<sup>2</sup>
- 11. POKÓJ 3 10,92 m<sup>2</sup>

POW. POD ŚCIANAMI DZIAŁOWYMI 3,71 m<sup>2</sup>

T. TARAS 24,49 m<sup>2</sup>